

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΙΟΥΝΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 523

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του από 30.4.1980 Π.Δ/τος «περί καθορισμού χώρων εις την εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχήν, δι' ανέγερσιν σταθμών αυτοκινήτων» (ΦΕΚ 279/Δ).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1065/1980 (ΦΕΚ 168/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 27 (παρ. 3).

3. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Το 37709/1720/4.9.1984 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδιασμού Μεταφορών και Δικτύων Υποδομής στο δήμο Αθηναίων, για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και το γεγονός ότι η προθεσμία πέρασε άπρακτη.

7. Τις διατάξεις του Ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 6 (παρ. 5).

8. Την 983/1983 πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου Αθηναίων.

9. Τις 391/1984, 29/1985, 226/1985 και 511/1985 γνωμοδοτήσεις του κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 143/1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το άρθρο μόνο του από 30.4.1980 Π.Δ/τος αντικαθίσταται ως εξής:

«Καθορίζονται χώροι για την ανέγεργη υπογείων και άλλων σταθμών αυτοκινήτων στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών περιοχή «Κυψέλη» και στις πιό κάτω οδούς, όπως οι χώροι αυτοί φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2.000 που έχει θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την 24393/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Α. Υπόγειοι σταθμοί αυτοκινήτων (σε τρία υπόγεια):

Οδοί:

1) Κύπρου–Ερασμίας–Κρίνου
2) Άνδρου (ΙΙ θέση)
3) Ρηνείας
4) Σκοπέλου
5) Πατησίων–Κύπρου
6) Αμφιτρίτης
7) Καυκάσου
8) Κρασσά– Νάξου
9) Ευελπίδων–Μάντικα
10) Τροίας 15–Ευελπίδων
11) Φωκίωνος Νέγρη
12) Αγίας Ζώνης
13) Κασταλίας 20–22 και Σκοπέλου 31
14) Κρίσσης, Φαέθοντος και Φαιδριάδων 30–34
15) Φαιδριάδων, Αετών και Κρίσσης
16) Φ. Αναστάση και Μάτσα
17) Λαχανά–Χρυσηΐδος
18) Ταϋγέτου, Αμοργού και Κυθήρων
19) Λέσβου 42–46
20) Λέσβου 45–49
21) Δελβίνου και Καυκάσου
22) Πυθίας 61–Αλτεως
23) Πόρου 14–16
24) Καρτερίας και Ευδοχίας
25) Πυθίας και Αετών

26) Δάφνιδος 2–6
27) Μεγίστης 18–20
28) Ερατούς–Πυθίας–Κοτυλαίου
29) Σκοπέλου και Γιαννιτσών

Σε περίπτωση κατά την οποία, για λόγους εδαφολογικούς δεν είναι δυνατή η κατασκευή των παραπάνω σταθμών αυτοκινήτων στον υπόγειο χώρο, τότε αυτοί ανεγείρονται σε υπερκείμενους ισάριθμους ορόφους.

Β. Σταθμοί αυτοκινήτων σε όλο το ύψος της ιδιοκτησίας και των τριών υπογείων:

Οδοί:
1) Αγίου Μελετίου και Επτανήσου
2) Τενέδου 24
3) Κερκύρας 45
4) Κυψέλης 18».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 3 Απριλίου 1986

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

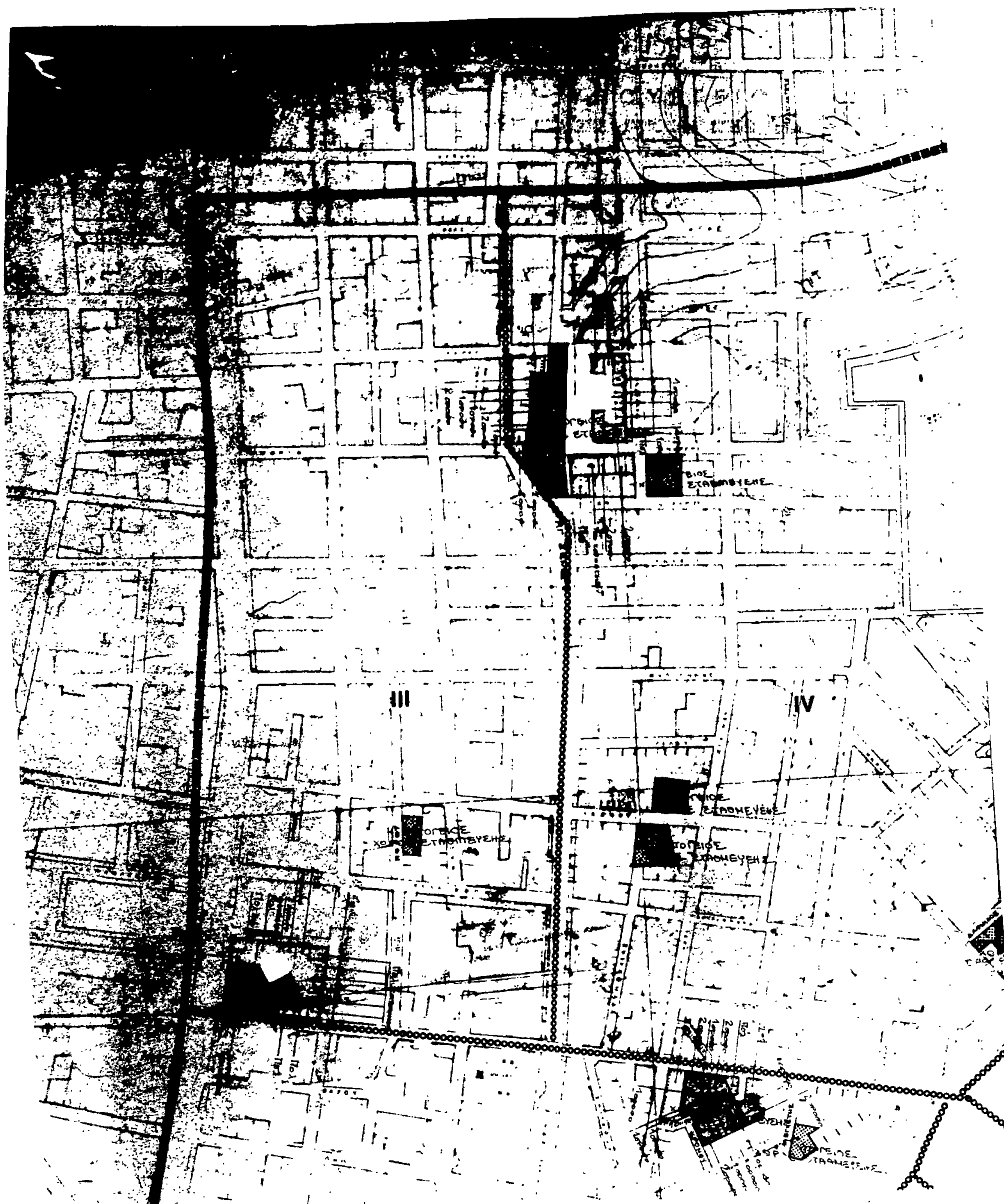
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

ΕΡΕΥΝΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΥΨΕΛΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000	ΘΕΜΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΧΩΡΩΝ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΛΙΟΣ




III
IV


II
VII

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24105/731 (2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπάκας (Τρικάλων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

3. Την υπ' αριθ. 30012/1032/18.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Καλαμπάκας (Ν. Τρικάλων).

4. Το υπ' αριθ. 3867/14.6.84 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών προς τους αρμόδιους φορείς.

5. Η υπ' αριθ. 51/1984 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Καλαμπάκας.

6. Το υπ' αριθ. 553068/501-3.66/55 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

7. Το υπ' αριθ. 1713/20.7.1984 έγγραφο του Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας Τρικάλων Υπουργείου Δημόσιας Τάξης.

8. Τα υπ' αριθ. 504/5458/22.6.84 και 504/10505/20.11.84 έγγράφα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας (ΟΤΕ).

9. Το υπ' αριθ. 55/29.7.1984 έγγραφο του εργατουπαλληλικού κέντρου επαρχίας Καλαμπάκας.

10. Το υπ' αριθ. 2/Φ. 5.28/5098/13.8.84 έγγραφο της Επιθεώρησης Βιομηχανίας Κεντρικής Ελλάδας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

11. Το υπ' αριθ. 9619/8.7.85 έγγραφο του Υπουργείου Ενέργειας και Φυσικών Πόρων.

12. Το υπ' αριθ. 560/9.8.84 έγγραφο του Εργατουπαλληλικού Κέντρου Τρικάλων.

13. Το υπ' αριθ. 531278/13.8.84 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού (ΕΟΤ).

14. Το υπ' αριθ. ΑΠ. 1328/30.7.84 ΤΕΛΕΞ της 5ης Εφορείας Αρχαιοτήτων.

15. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

16. Την υπ' αριθ. 1/1985 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος του νομού Τρικάλων, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Καλαμπάκας του νομού Τρικάλων όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π.1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Καλαμπάκας για πληθυσμιακό μέγεθος 6.500 κατοίκων όπως φαίνεται στο χάρτη (Π-1.11) σε κλίμακα 1:5.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλεως σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας περίπου 2.000 στρεμμάτων και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4. 1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα	Μέσος Σ.Δ.
1	133	1,15
2	125	1,0
3	140	1,31
4	113	0,80
5	102	0,80
6	91	0,54

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.3.2. σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

1. Τη χωροθέτηση των κεντρικών λειτουργιών (εμπόριο- υπηρεσίες) στο σημερινό κέντρο με ακτινωτή επέκταση του υπάρχοντος κέντρου κατά μήκος των δύο βασικών οδών της πόλης και τη δημιουργία άλλων τριών κέντρων για εξυπηρέτηση των περιοχών επέκτασης (λιανικό εμπόριο υπηρεσίες και πλατείες) αλλά και των γειτονικών υπαρχουσών περιοχών που υποεξυπηρετούνται από το κέντρο της πόλης.

Τη δημιουργία δύο τέτοιων τοπικών κέντρων στη νότια επέκταση του σχεδίου πόλης και ένα στην ανατολική επέκταση πάνω από το ξενοδοχείο Διβάνη.

– Τη χωροθέτηση του κέντου υγείας πίσω από το λόφο του Προφήτη Ηλία.

2. Τη χωροθέτηση κοινωνικού εξοπλισμού.

2.1. Εκπαίδευση και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση ενός παιδικού σταθμού, ενός δημοτικού και ενός νηπιαγωγείου κάτω από το χώρο που καταλαμβάνεται από το σιδηροδρομικό σταθμό και τη σιδηροδρομική γραμμή στο νότιο τμήμα της πόλης για την κάλυψη των αναγκών της υποεξυπηρετούμενης νότιας περιοχής της πόλης.

– Τη χωροθέτηση ενός παιδικού σταθμού στο νότιο- ανατολικό τμήμα της επέκτασης κοντά στο εργοστάσιο μοριοσανίδων και κάτω από το τοπικό κέντρο.

– Στο εργοστάσιο Μοριοσανίδων προτείνεται μακροπρόθεσμα η δημιουργία ενός νηπιαγωγείου.

– Τη χωροθέτηση ενός νηπιαγωγείου στην ανατολική επέκταση του σχεδίου πόλης και κοντά στο προτεινόμενο τοπικό κέντρο.

– Τη χωροθέτηση ενός δημοτικού στη διασταύρωση Αγίου Στεφάνου και Θ.Οικονόμου, το οποίο θα είναι το 3ο Δημοτικό που αυτή τη στιγμή στεγάζεται με το 1ο.

– Τη χωροθέτηση ενός δημοτικού επί του δρόμου που περνά από τα δυτικά όρια του εργοστασίου Μοριοσανίδων.

– Τη χωροθέτηση ενός Γυμνασίου επί της οδού Φωσκόλου και ενός Λυκείου κάτω από το προτεινόμενο τοπικό εμπορικό κέντρο.

2.2. Αθλητικές εγκαταστάσεις και ειδικότερα.

– Τη διατήρηση του υπάρχοντος αθλητικού κέντρου και την επέκτασή του σε χώρο κολυμβητηρίου.

– Τη χωροθέτηση κλειστών γυμναστηρίων στα κτίρια των αποθηκών της Α.Τ.Ε.

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου στη θέση του εργοστασίου μοριοσανίδων.

– Τη χωροθέτηση ενός γυμναστηρίου στο ανατολικό άκρο του οικισμού, στη ζώνη πρασίνου που προτείνεται κατά μήκος των ορίων της πόλης.

2.3. Πολιτιστικές λειτουργίες και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικών λειτουργιών και πρασίνου στο χώρο του κρατικού εργοστασίου Μοριοσανίδων.

– Τη χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου και πρασίνου στο χώρο του σιδηροδρομικού σταθμού και σιδηροδρομικής γραμμής (όταν γίνει η μεταφορά του έξω από την πόλη).

2.4. Ελεύθεροι χώροι και ειδικότερα:

– Τη χωροθέτηση οργανωμένων χώρων πρασίνου γύρω από την πόλη.

– Ζώνες περιαστικού πρασίνου κατά μήκος της προτεινόμενης για μεταφορά σιδηροδρομικής γραμμής γύρω από τις αθλητικές εγκαταστάσεις και τη βιοτεχνική ζώνη.

– Ζώνη πρασίνου στο ανατολικό άκρο του οικισμού.

– Ενοποίηση ακαλύπτων χώρων για πράσινο και παιδότοπου.

– Τη χωροθέτηση πρασίνου στο χώρο του εργοστασίου Μοριοσανίδων.

Οι λόφοι Προφήτης Ηλίας και Ταξιάρχες, χώροι πρασίνου και αναψυχής.

3. Τη χωροθέτηση βιοτεχνικού πάρκου και χονδρεμπορίου στα Ν.Δ. της πόλης αμέσως κάτω από την προτεινόμενη Εθνική οδό.

– Μεταφορά του εργοστασίου Μοριοσανίδων στο βιοτεχνικό πάρκο.

4. Τη χωροθέτηση τουριστικών εγκαταστάσεων.

α. Στην είσοδο της πόλης και σαν επέκταση του ήδη υπάρχοντος ξενοδοχειακού πυρήνα.

β. Στο δρόμο που ενώνει την Καλαμπάκα με το Καστράκι.

γ. Στον Εθνικό δρομο προς Ιωάννινα.

5. Τη χωροθέτηση του σταθμού φορτηγών κοντά στο χώρο του βιοτεχνικού πάρκου και πάνω στην οδική αρτηρία.

6. Τη χωροθέτηση του νεκροταφείου έξω από την πόλη στα ανατολικά της επέκτασης σε απόσταση 250 μ. από την κατοικία του εγκεκριμένου σχεδίου.

7. Τη χωροθέτηση του ΚΤΕΛ στην περιοχή όπου μελλοντικά θα μεταφερθεί ο Σιδηροδρομικός Σταθμός.

8. Μεταφορά των σφαγείων κοντά στο βιοτεχνικό πάρκο.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους 1987, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή επιπέδου πόλης και την κατανομή των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.6,Α-11.2.3., Α-11.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη (Π-1.7- 1.8) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Περιοχές ανάπλασης του σχεδίου στα βόρεια της πόλης (παλιά πόλη) και στην περιοχή Πουλιάνας.

– Ζώνη ειδικής οικονομικής ενίσχυσης στην παλιά πόλη και στην περιοχή Πουλιάνας.

– Ζώνες ειδικών κινήτρων προβλέπονται στα τοπικά κέντρα γειτονιών.

ε) Τον καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών και ζωνών εξυγίανσης κατοικίας όπως φαίνεται στους χάρτες (Π-1.6.1) σε κλίμακα 1:5.000.

– Αναπτυξιακή ζώνη λιανικού εμπορίου στα τοπικά κέντρα που προτείνονται όπως φαίνεται στο χάρτη.

– Αναπτυξιακή ζώνη βιοτεχνίας και χονδρεμπορίου στα νοτιοδυτικά της πόλης και κάτω από την προτεινόμενη Εθνική οδό.

– Αναπτυξιακή ζώνη τουρισμού στην είσοδο της πόλης, στο δρόμο Καλαμπάκας - Καστράκι και στον Εθνικό δρόμο Καλαμπάκας -Ιωαννίνων.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος (χάρτης Π- 1.9) σε κλίμακα 1:25.000.

– Προστασία και περαιτέρω αξιοποίηση της εύφορης γεωργικής γης που εκτείνεται και στις 2 πλευρές του Πηνειού.

– Προστασία και αναβάθμιση του υποβαθμισμένου υδάτινου οικοσυστήματος του Πηνειού και φύτευση των οχθών.

– Προστασία δασών και του ιδιαίτερου κάλλους φυσικού τοπίου Μετεώρων.

- Προστασία των Μετεώρων σαν χώρων ιστορικού ενδιαφέροντος και αρχιτεκτονικών συνόλων ιστορικής και παραδοσιακής κληρονομιάς.

– Μεταφορά των σφαγείων από το λόφο Προφήτη Ηλία και του εργοστασίου Μοριοσανίδων στη βιοτεχνική ζώνη, κάτω από την οποία προβλέπεται η νέα θέση σφαγείων.

– Μεταφορά Εθνικού δρόμου και σιδηροδρομικής γραμμής κάτω και από το νοτιότερο άκρο της επέκτασης με ζώνη πρασίνου ενδιάμεσα.

– Μεταφορά του υπάρχοντος Νεκροταφείου.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-2.1,2 Π-2.2.2., Π-2.3.2-2.4.2. και Π-2.6.2.Π.2.7.2.).

1) Δίκτυο ύδρευσης.

– Επέκταση του δικτύου ύδρευσης του δήμου στις περιοχές οι οποίες εντάσσονται στο σχέδιο πόλης.

– Δημιουργία (2) νέων δεξαμενών μία στη θέση Προφήτη Ηλία δίπλα στην ήδη υπάρχουσα και άλλη μία στο Β τμήμα της πόλης.

2) Δίκτυο αποχέτευσης ομβρίων αντιπλημμυρική προστασία απορρίματα.

– Περιοχή επέκτασης. Ανάγκη κατασκευής των δικτύων ομβρίων, του κύριου αγωγού και των προτεινομένων διευθετήσεων ρεμάτων και των σημείων εκβολής.

– Νέο αντιπλημμυρικό ανάχωμα ικανής δυναμικότητας ώστε να προφυλάσσει την επέκταση της πόλης καθώς και όλα τα έργα τεχνικής υποδομής (νέα Εθνική οδό βιοτεχνικό πάρκο, κ.λ.π.) από τις εποχιακές πλημμύρες.

– Αποχέτευση ακαθάρτων, περιέχονται οι κεντρικές συλλεκτήριες οι οποίες καταλήγουν στο κεντρικό συλλεκτήριο κατά μήκος της νέας Εθνικής οδού και καταλήγουν στο σημείο όπου θα τοποθετηθεί και το νέο κέντρο καθαρισμού λυμάτων.

– Απορρίμματα - καταστροφή με πυρά.

3) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

– Το δίκτυο της ηλεκτρικής ενέργειας γίνεται σύμφωνα με την διάρθρωση του δικτύου των συλλεκτήριων οδών.

– Το κεντρικό δίκτυο μέσης τάσης διέρχεται στα όρια και οδεύει παράλληλα προς τις ζώνες που χαρακτηρίζονται βιοτεχνικές και τουριστικές οπότε δεν υφίσταται ανάγκη δημιουργίας νέας υποδομής δικτύων ηλεκτροδότησης Μέσης Τάσης για την εξυπηρέτηση των μελλοντικών καταναλωτών που θα γίνει σταδιακά.

– Προσαρμογή προγραμμάτων ΔΕΗ, ΟΤΕ, στα προγράμματα γενικότερης οργάνωσης της περιοχής.

4) Μεταφορική υποδομή όπως φαίνεται στο χάρτη Π-2.1.2 υπό κλίμακα 1:5.000.

– Μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής (μακροπρόθεσμα) παράλληλα στο σημερινό άξονά της και σε απόσταση 400-500 μ.

– Μεταφορά του υπάρχοντος Εθνικού δρόμου Τρικάλων -Ιωαννίνων σε παράλληλο άξονα και σε απόσταση περίπου 500 μ. από την σημερινή θέση του.

– Κατασκευή βελτιωμένης οδικής σύνδεσης κατά μήκος του υπάρχοντος αναχώματος του Πηνειού (σημερινός χωματόδρομος).

– Βελτίωση του επαρχιακού οδικού δικτύου που ενώνει τα χωριά στα νότια του Πηνειού (διαπλατύνσεις στροφές κλπ.).

– Προβλέπεται η διαμόρφωση δύο βασικών αρτηριών.

α) Της οδού Φώσκολου από τη διασταύρωση των οδών Μ. Αλεξάνδρου και Δημουλά προς το ποτάμι.

β) Της οδού Χαριλάου Τρικούπη μέχρι τη θέση του προτεινόμενου σιδηροδρομικού σταθμού.

– Σηματοδότηση του εσωτερικού οδικού δικτύου στο κέντρο της πόλης και πιο συγκεκριμένα στις οδούς Τρικάλων, Ιωαννίνων Πίνδου και Τρικούπη και μετατροπή του σε μονοδρομημένο σύστημα οδών ώστε να αποσυμφορηθεί το κέντρο της πόλης.

– Προέκταση της οδού Αγίου Στεφάνου και στο νότιο τμήμα της πόλης στα όρια της υπάρχουσας βιομηχανικής ζώνης.

– Νέο πλέγμα συλλεκτηρίων και οδών τοπικής εξυπηρέτησης στο Δυτικό τμήμα της επέκτασης της πόλης για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση των νέων οικιστικών περιοχών και της προτεινόμενης ξενοδοχειακής ζώνης καθώς και ανάλογο δίκτυο στο νότιο και ανατολικό τμήμα της πόλης.

– Νέα αρτηρία στην προέκταση της οδού Αναλήψεως στο Β.τμήμα της πόλης που θα αποτελέσει και το όριο της επέκτασης και η οποία θα καταλήγει στην υπάρχουσα ισόπεδη διασταύρωση προς Μετέωρα.

– Δημιουργία λωρίδας ποδηλατοδρόμου στη νέα αρτηρία που προτείνεται σαν προέκταση της οδού Χ. Τρικούπη και περνά από το δυτικό όριο του πνεύμονα πρασίνου αναψυχής και των πυρήνων εκπαίδευσης.

Επίσης στη συλλεκτήρια οδό στο νότιο όριο της επέκτασης και κατά μήκος του αναχώματος.

– Διαμόρφωση ειδικής λωρίδας ποδηλάτου στον εσωτερικό δακτύλιο του κέντρου της πόλης στη νέα συλλεκτήρια (προέκταση της Οικονόμου) προς τον Προφήτη Ηλία και κλειστός δακτύλιος για ποδήλατα και πεζούς με σκοπό την αναψυχή στο προτεινόμενο διαμορφωμένο χώρο πράσινου στο λόφο.

– Διαμόρφωση ειδικών λωρίδων για ποδήλατο στην οδό Ιωαννίνων από τον εσωτερικό δακτύλιο μέχρι τον Προφήτη Ηλία καθώς και στο διαμήκες δίκτυο συλλεκτηρίων στο νότιο τμήμα που εντάσσεται στο σχέδιο μέχρι το ΝΑ άκρο της πόλης.

– Δίκτυο πεζοδρόμων στο βόρειο τμήμα της πόλης με προέκταση αφενός προς τον χώρο του προτεινόμενου θεάτρου και χώρου αναψυχής στους βράχους των Μετεώρων, αφετέρου προς την υπάρχουσα διέλευση για πεζούς προς Καστράκι.

– Δίκτυο πεζοδρόμων στο δυτικό τμήμα της πόλης.

– Δίκτυο πεζοδρόμων γύρω από τους δύο λόφους στο Ν.Δ. της Καλαμπάκας (Προφήτη Ηλία, Δεξαμενή).

– Πεζόδρομοι γύρω από τον πνεύμονα πράσινου, στο ανατολικό άκρο του οικισμού.

– Δίκτυο πεζοδρόμων κατά μήκος του αναχώματος στο ποτάμι που συνεχίζεται κάτω από το βιοτεχνικό πάρκο και προχωράει προς το αθλητικό κέντρο.

– Χώροι στάθμευσης στην περιοχή του βιοτεχνικού πάρκου, στις παρυφές του Προφήτη Ηλία στο σημερινό βιομηχανικό κέντρο, κοντά

στο σιδηροδρομικό σταθμό στο χώρο που καταλαμβάνει ένας σταθμός φορτηγών στο κέντρο της πόλης.

– Δύο χώροι στάθμευσης για την υπάρχουσα πόλη, ένας στη θέση του σημερινού σταθμού λεωφορείων και ένας στη διασταύρωση της οδού Αγίου Στεφάνου με το ρέμα.

Δ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2- 3.2. Π-3.3.-3.1.1.

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στο Ν.Δ. Τμήμα της πόλης, κοντά στον προτεινόμενο σταθμό λεωφορείων.

– Δημιουργία νέων σημείων υδροληψίας για πυρόσβεση σε αρκετά σημεία μέσα στην πόλη.

– Χώροι καταφυγής των κατοίκων σε περίπτωση σεισμού , πλατεία σχολείο, παιδική χαρά, υπαίθριος χώρος.

– Χώροι περίθαλψης σε περίπτωση ανάγκης αγροτικό ιατρείο, κτηνιατρείο κέντρο υγείας.

– Αντιπλημμυριακή προστασία, το προτεινόμενο ανάχωμα.

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω 13 χαρτών και 3 πινάκων που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της διεύθυνσης πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24105/731/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Μαρτίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ...ΤΡΙΚΑΛΩΝ.... ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ.. ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 4		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 5			ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 6	
	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)	Αριθ. μον.	m (Ha)		Αριθ. μον.	m (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)		(1)	(2)
1 ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ									
2 ΤΟΠΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ - ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ			4	0,4					
3 ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ				-	1	4.5		2	0,2
4 ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΣΥΝΑΝΤΗΣΕΩΝ			-		1*			1*	
5 ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			1	0,10	1	0.10		1	0,10
6 ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			1	0.4	—			2	0.8
7 ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			1	0,1	1	0.10		2	0,2
8 ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			—		—			1	0.02
9 ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			—		1	0,06		1	0,06
10 ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			1		9	1.6		—	
~~11 ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ~~									
12 ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ									
ΣΥΝΟΛΟ									

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).

* Δεν προορίζεται γιά απλές αίθουσες αλλά γιά Συνάξεις κέ πολλές πολιτιστικές λειτουργίες

~~(Συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω)~~

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11-2.1α

	Πληθυσμιακό μέγεθος 1987	Σταθερότυπο Επιφάνειας Μ2	Σύνολο Επιφάνειας 1987 (Μ2)	Αποδεκτή Επιφάνεια 1981 (Μ2)	Αναγκαία νέα επιφάνεια 1981-1987 Μ2	Αριθμός μονάδων	Παρατηρήσεις
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ							
Επαρχιακές Υπηρεσίες	6237						
Δικαστήρια (Ειρηνοδικείο, Πλημμελειοδικείο)		0,10	620	120	500	-	
Αστυνομικό Τμήμα, Πυροσβεστική Υπηρεσία		0,08	500	όχι ιδιόκτητο	500	1	
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας		0,0[illegible]	250	100	150	1	
Δημόσιες Τράπεζες		0,1[illegible]	320	250	70	1	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ		0,10	620	150	470	-	
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ							
Κεντρική πλατεία		1,50	9400	3000	6400	2	
Πάρκο		4,50	28000	-	28000	1	
Πλατείες γειτονιάς		1,50	9400	2000	7400	3	
ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,49	3050	[illegible]	3050	1	
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,65	4050	300	3750	4	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ							
Γυμνάσιο-Λύκειο		1,35	8420	5000	3420	1	6237 X 9% 561:35 16:6 3
Δημοτικά-Νηπιαγωγεία		1,92	11980	1400	10580	2	6237 X 14% 748:25 30:6
ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ							
Ιατρεία Ι.Κ.Α. ή Υγειονομικός σταθμός		0,45	2800	200	2600	-	
Παιδικοί/Βρεφικοί σταθμ.		0,30	1870	100	1770	4	
ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ		0,75	4680	50000	-	2	Πρόκειται για γήπεδο
ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ		0,50	3120	2000	1120	1	
ΝΑΟΣ		0,14	870	500	370	1	
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ		0,70	4370	1000	3370	3	

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 9υ (κατ.)	Έκταση Πολεοδομ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ Πολεοδ. Ενότητας βάσει πρότ	Σταθερότυπο ωφελ. επιφ κατοικίας (μ^2/κατ.)	Σταθ/πο γης για κοιν.+τεχν ποδ(μ^2/κατ)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότ. (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμός κορεσμού	Συνολική Χωρητικότ. Πολ. Ενότ. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότ. (κατ)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	p	ε	σ	k	u	$d=\frac{\sigma}{k+u\sigma}10^4$	λ	$c=\varepsilon d\lambda$	$c'=c-p$
Πολεοδομική Ενότητα 1	6.237	212,1	0,87	35	45	117	0,275	6824	587
Σύνολο Πολεοδ. Ενότητας	6.237	212,1	0,87	35	45	117	0,275	6824	587
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών									
Σύνολο οικισμού									

ΣΗΜ: Αναλυτική περιγραφή τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)

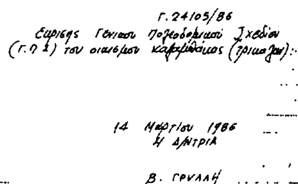
ΝΟΜΟΣ..ΤΡΙΚΑΛΩΝ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ..ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ.... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. : ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987.
(Συμπληρώνεται για όλους τους οικισμούς που μπορούν να διαρθρωθούν σε πολεοδομικές ενότητες / γειτονιές).

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 1		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 2		ΠΟΛ. ΕΝΟΤΗΤΑ 3	
	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ha)	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ha)	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ha)	Αριθ. μον.	ΓΠ (Ha)
	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)	(1)	(2)
1. ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ								
2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ / 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ			1	0,18	3	0,3	1	0,3
4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ			–		–		2	0,08
5. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			1	0,1	–		–	
6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ - ΛΥΚΕΙΑ			1	1,2	–		1	1,2
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ - ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ			1	0,1	2	0,2	4	0,4
8. ΙΑΤΡΕΙΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			–	–	–		–	
9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ			–		–		1	0,06
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ			–		–		–	
~~11. [illegible]~~								
12. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ								
ΣΥΝΟΛΟ								

ΠΗΓΕΣ: Πινακες Α-11.2.2. (ή Α-11.2.1α) και Α-11.6. (αναλογική κατανομή των αναγκών βάσει χωρητικότητας της Πολεοδομικής Ενότητας/γειτονιάς).





Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Αμιγης κατοικια
Residential area
Αμιγης παραθεριστικη κατοικια
Second home
Γενικη κατοικια
Γενικη παραθεριστικη κατοικια
Mixed second home
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services
Τοπικο κεντρο συνοικιας, γειτονιας
Local center of district neighborhood
Εκπαιδευση
Education
Νηπιαγωγειο
Nursery
Δημοτικο — Κατώτερη σχολή
Primary
Γυμνασιο
Junior secondary
Λυκειο
Senior secondary
Μεταλυκειακα κεντρα
Post lyceum educational centers
Τεχνικό Λυκειο
Περιθαλψη
Health
Περιφερειακο ιατρειο
Regional dispensary
Αγροτικο κτηνιατρειο
Rural veterinary
Κεντρο υγειας
Centre of public health
Προνοια
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Γηροκομειο
Home for the aged
Αθλητισμος
Sports
Σταδιο
Stadiums
Γυμναστηριο
Swimming pool
Recreation
Special uses
Archeological sites
(Τό υπαρχον νεκροταφείο στή παλιά πόλη μεταφέρεται κ' μετατρέπεται σε πρασινο. Το στρατιωτικό νεκροταφείο παραμένει ως μνημείο.)
Σφαγεία

Ελευθερη λεωφορος *
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Bus station
Truck station
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Manufacturing
Wholesale
Αποθηκες Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plant
Λαχαναγορα
Vegetable market
Εκθεσεις
Meat market
Agricultural land
Green area outside city limit

* Η υπαρχουσα Εθνική οδός θα υποβιβαστή σε αρτηρία αστικού οδικού δικτύου μετά τή διάνοιξη τής Νέας Εθνικής οδού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

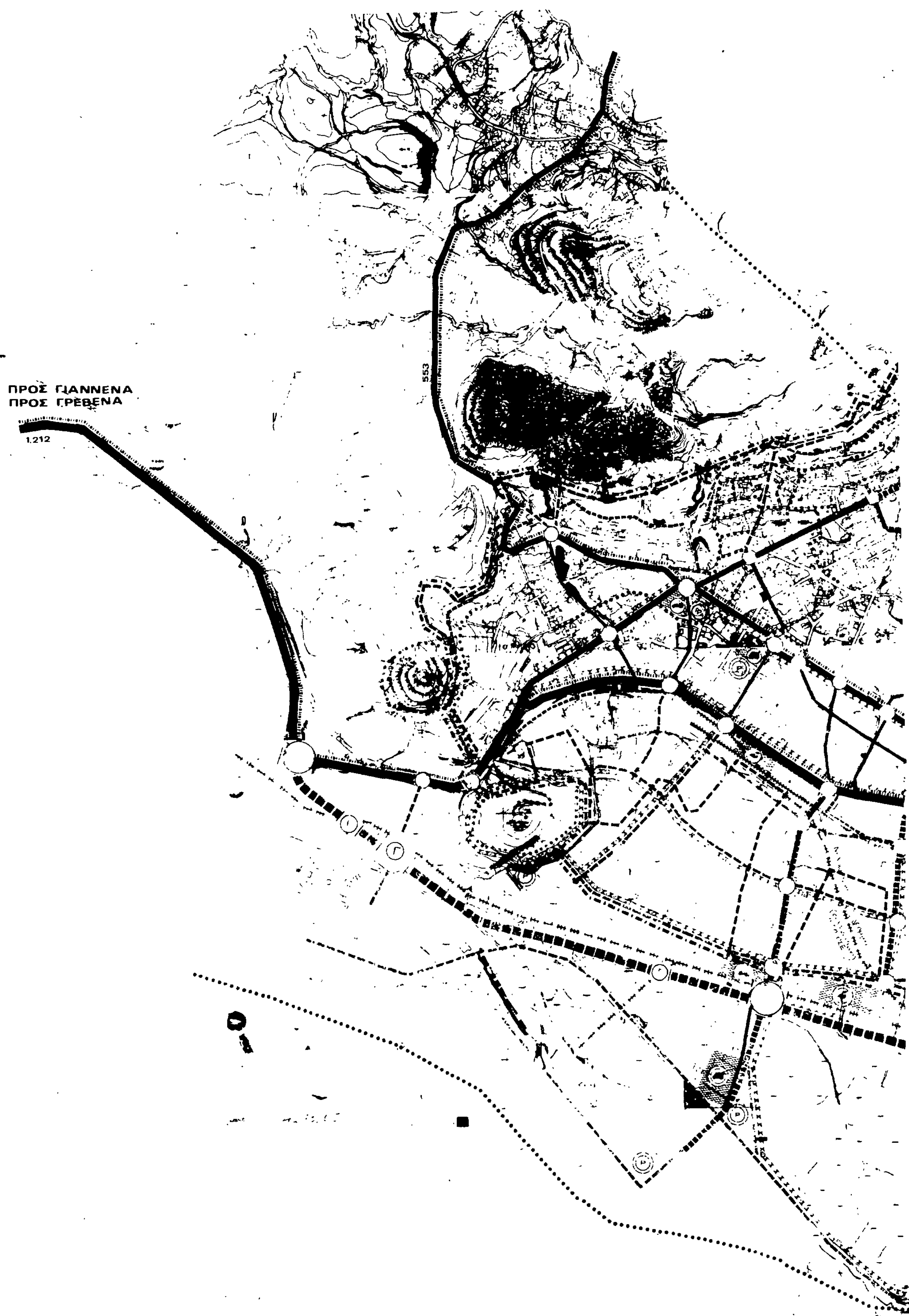
	427345	427441	
	427350	427446	
	428305	428401	
	428310	428406	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.3.2. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Ζ.Ο.Ε

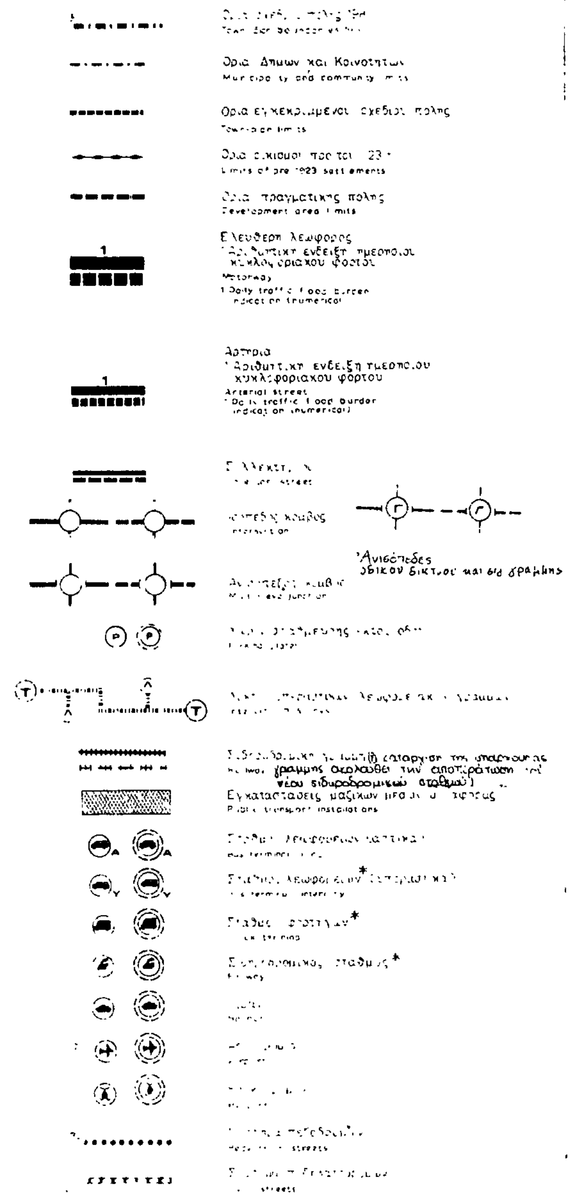
1 : 5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΤΡΙΚΑΛΩΝ


ΠΡΟΣ ΓΙΑΝΝΕΝΑ
ΠΡΟΣ ΓΡΕΒΕΝΑ
1.212
553

Γ 24105/86

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ντρια
Β. Γρυλλη



* οι υπαρχοντες τερματικοί σταθμοί μεταφορικών μέσων παυουν να λειτουργουν με την αποπερατωση των αντιστοιχων προτεινομενων σε χρονους που απορρεουν απο το χαρτη 4.1

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

4273 45	4274 41
4273 50	4274 46
4283 05	4284 01
4283 10	4284 06

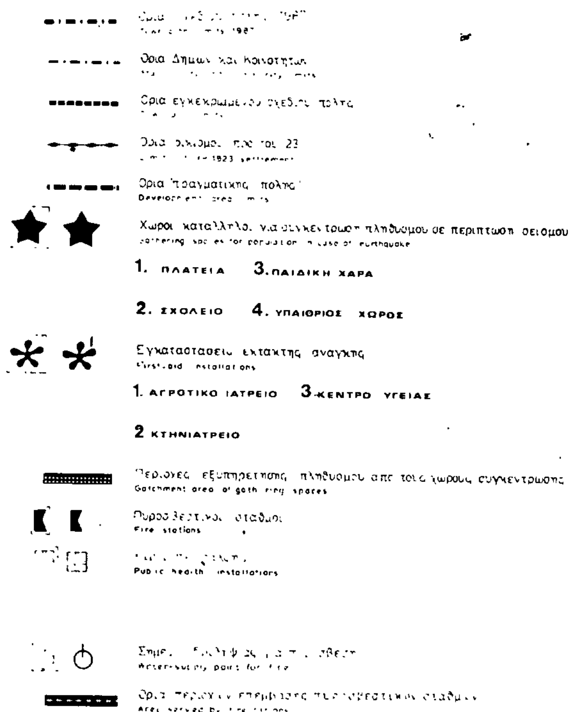
Γεωργια Ζωη
Κων/νος Καραθηρος
Τριανταφυλλιδης
Αντωνης Γιαννακοπουλος
Τσιγαρας
Νικος Παππας
Αριστοτελης Μπαρτζωκας
Ντοντος
Γιωργος Αντωνιου
Ευθυμιος Παπακωνσταντινου
Κων/νος Βογιατζης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.1.2 ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ 1984	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Γ.24105/86
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπάκας (Τρικάλων)

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

4273 45	4274 41
4273 60	4274 46
4283 05	4284 01
4283 10	4284 06

Γεωργια Ζωη
Κων νος Καραδημος
Λινος Τριανταφυλλιδης
Αντωνης Γιαννακοπουλος
Χρηστος Τσιγαρας
Νικος Παππας
Αριστοτελης Μπαρτζιοκας
Αναστασιος Ντα ντος
Γιωργος Αντωνιου
Ευθυμιος Παπακωνσταντινου
Κων νος Βογιατζης

ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π-3.2-3.1.2

ΣΕΙΣΜΟΣ
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Ορια Δημων κ.
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου
Town plan limits

Ορια οικισμου προ του 1923
Limits of pre 1923 settlement

Ορια πραγματικης περιοχης
Development area limits

Ορια περιοχης
Limits of supply area

Skeleton

24105/86
Εγκρισης Γενικου Πολεοδομικου Σχεδιου (Γ.Π.Σ.) του οικισμου Καλαμπακας (Τρικαλων).

14 Μαρτιου 1986
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

4273 45	4274 41
4273 50	4274 46
4283 05	4284 01
4283 10	4284 06

Γεωργια Ζωη
Κων/νος Καραδημος
Λινος Τριανταφυλλιδης
Αντωνης Γιαννακοπουλος
Χρηστος Τσιγαρας
Νικος Παππας
Αριστοτελης Μπαρτζωκας
Αναστασιος Ντοντος
Γιωργος Αντωνιου
Ευθυμιος Παπακωνσταντινου
Κων/νος Βογιατζης

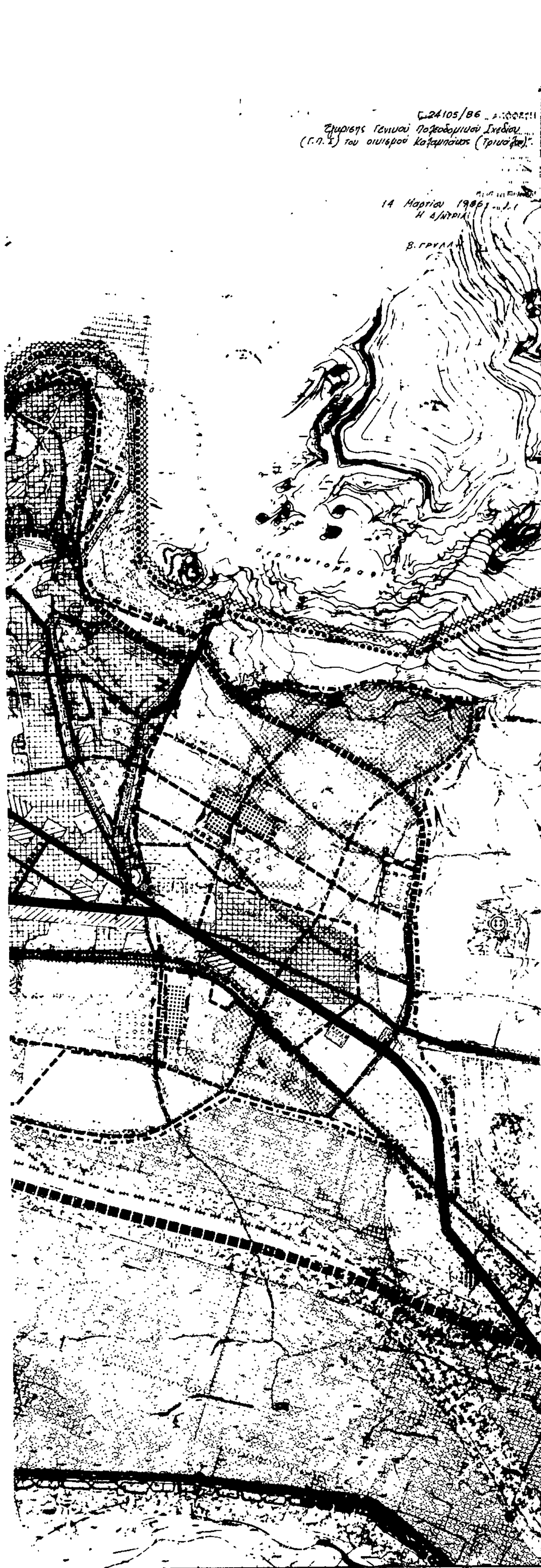
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π-2.2.2. ΥΔΡΕΥΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Ορια δημων και κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια "πραγματικης πολης"
Development area limits

Ορια σχεδιου πολης
Town-plan limits

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Αμιγης κατοικια
Residential

Γενικη κατοικια
Mixed residential

Π Παραθεριστικη κατοικια
Second home

Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central services

Τοπικο κεντρο συνοικιας - γειτονιας
Local centre-neighborhood-district

Εκπαιδευση
Education

Περιθαλψη
Health

Πρόνοια
Welfare

Αθλητισμος
Sports

Αναψυχη
Recreation

Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services

Τουρισμος
Tourism

Βιομηχανια
Industry

Βιοτεχνια
Manufacturing

Χονδρεμποριο
Wholesale

Πρασινο ελευθεροι χωροι
Green areas-open squares

Αχτιστες περιοχες
Undeveloped areas

Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses

Στρατος
Military installations

Αρχ. χωρος
Archaeological site

Νεκροταφεια
Cemeteries

Σφαγεια
Slaughter-houses

Βουστασια
Cattle farms

Μανδρια
Sheep farms

Ελευθ. λεωφορος
Motorway

Αρτηρια
Arterial street

Συλλεκτηρια
Collector street

Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway

Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations

Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station

Σταθμ. λεωφορειων
Bus station

Σταθμος φορτηγων
Truck station

Αεροδρομιο
Airport

Ελικοδρομιο
Heliport

ΖΚΣ Οριο ζωνης κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced-plot-ratio for specified targed groups

ΖΕΕ Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Specially financial incentive limit

ΖΕΚ Οριο ζωνης αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive limit

ΖΕΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit

ΖΚΟ Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit

ΖΑΑ Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit

ΖΑΣ Οριο ζωνης ανοδου συντελεστη
Limit of transfer development rights zone

Οριο ζωνης περιβαλλοντικης αναβαθμισης
Environment improvement zone

Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit

Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historic interest

Γεωργικη γη
Agricultural land

* Η υπαρχουσα Εθνική οδος θά υποβιβασθη σε αρτηρία αστικού οδικού δικτύου μετά την διάνοιξη της Νέας Εθνικής οδού

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

	4273 45	4274 41
	4273 50	4274 46
	4283 05	4284 01
	4283 10	4284 06

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ


ΠΗΝΕΙΟΣ Π.
Σαραύηνα
Περιστέρα

Ορια Δήμων και Κοινοτήτων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

Terrestrial

Aquatic

Protected woodland zone

1 ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΜΟΡΙΟΣΑΝΙΔΩΝ
2 ΣΦΑΓΕΙΑ
3 ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
4 ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
5 ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ

Γ. 24105/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως Καλαμπάκας (Τρικάλων)

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

Κων/νος Καραδήμος
Τριανταφυλλίδης
Αντώνης Γιαννακόπουλος
Χρήστος Τσιγάρας
Νίκος Παππάς
Μπαρτζώκας
Αναστάσιος Ντάντος
Αντωνίου
Ευθύμιος
Κων/νος Βογιατζής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

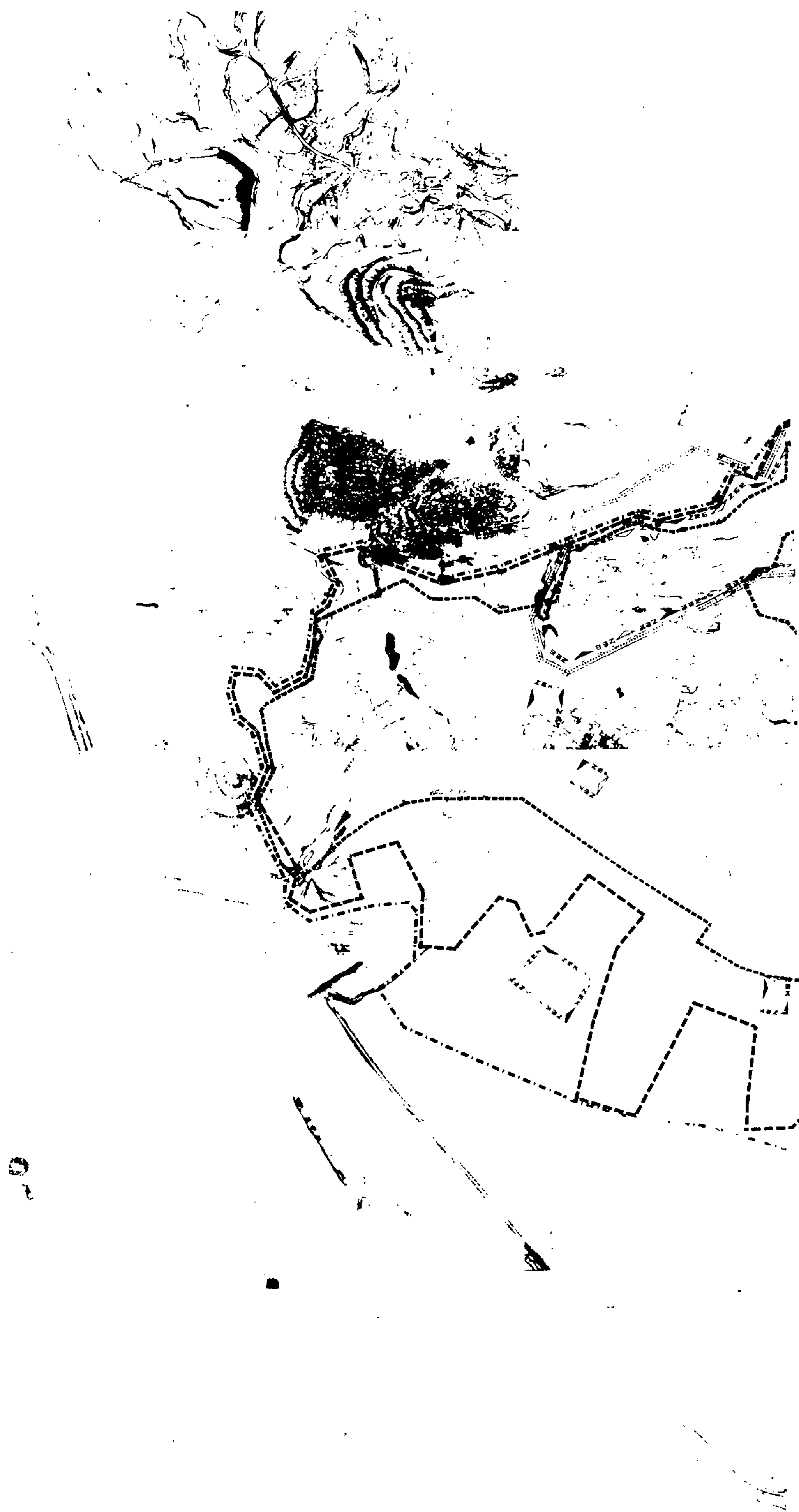
ΧΑΡΤΗΣ Π 1.9

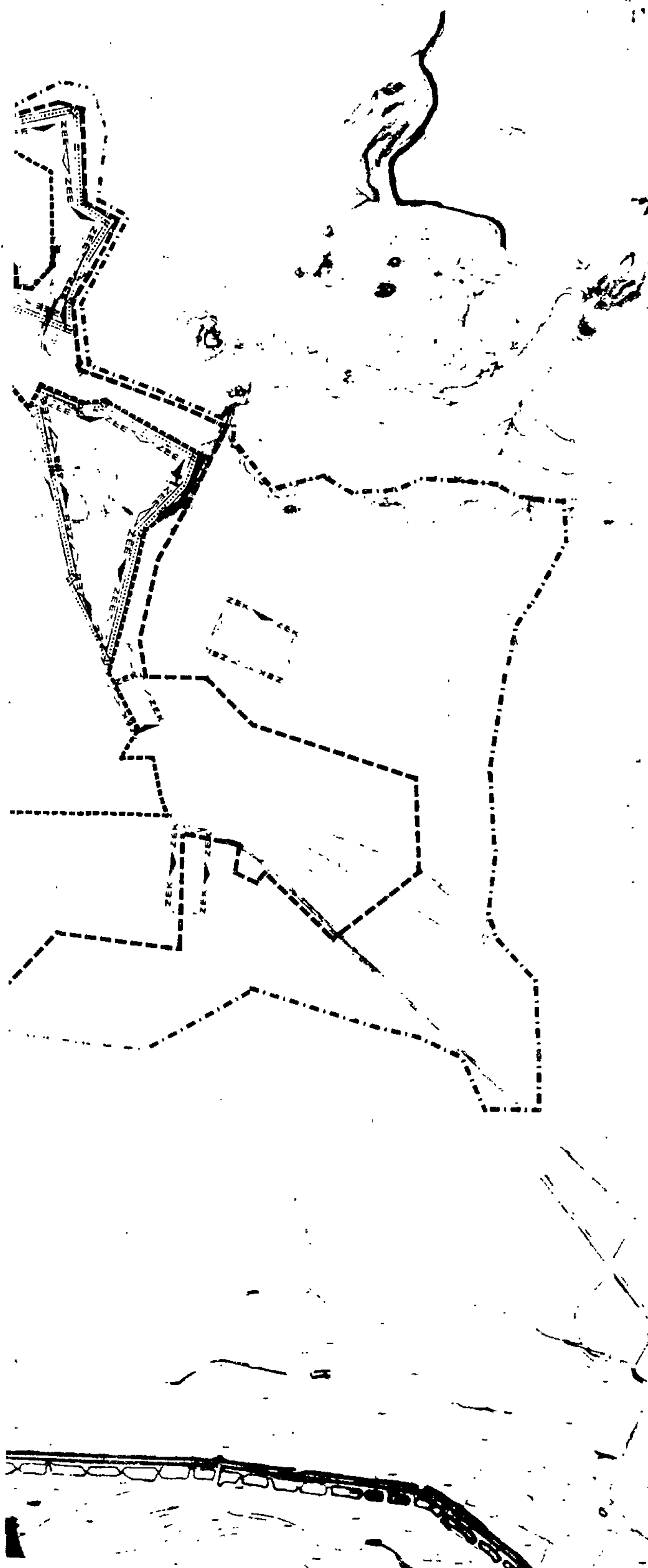
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του 23
Limits of pre-1923 settlement

ZOE — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου
Urban development control zone limits

Ζωνες κοινωνικου συντελεστη
Specially enhanced plot-ratio for specified target groups

ZEE — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης
Special financial incentive zones

ZEK — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων
Other special incentive zones

Ορια περιοχης αναπλασης
Renewal-area limits

Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Area of environmental improvement

Αλλες ζωνες
Other zones

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΕΝ ΚΡΙΝΟΝΤΑΙ ΕΦΑΡΜΟΣΙΜΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

Γ. 24105/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του οικισμού Καλαμπάκας (Τρικάλων)

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

427345	427441
427350	427446
428305	428401
428310	428406

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.7-1.8. ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ. ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ

1:5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολεως 1987
Town plan boundaries 1987

Εναερια τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογεια τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunication centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television trasmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio trasmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Υπηρεσιες ΟΤΕ
Telecommunication services

Γ. 24105/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Καλαμπάκας (τριμάρων)."

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

427345	427441
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
428310	[illegible]

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 2.7.2 ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1:5000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
[illegible]	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ


ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΠΗΝΕΙΟΣ Π.
Καστράκιον
Σαρανηνα
Περιστέρα

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΦΥΛΛΟ 2



Ορια ευρυτερης περιοχης _ ΟΤΑ
Greater area limits local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Καθιζησεις
Subsidences

Προσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Area served by firestations

Ζωνες πυρασφαλειας (επιπλέον τοῦ υπάρχοντος οδικοῦ δασικοῦ δικτύου)
Fire proof zones

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΑΧΩΜΑ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Π-3.3-3.1.1

ΘΕΟΜΗΝΙΕΣ (ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ)

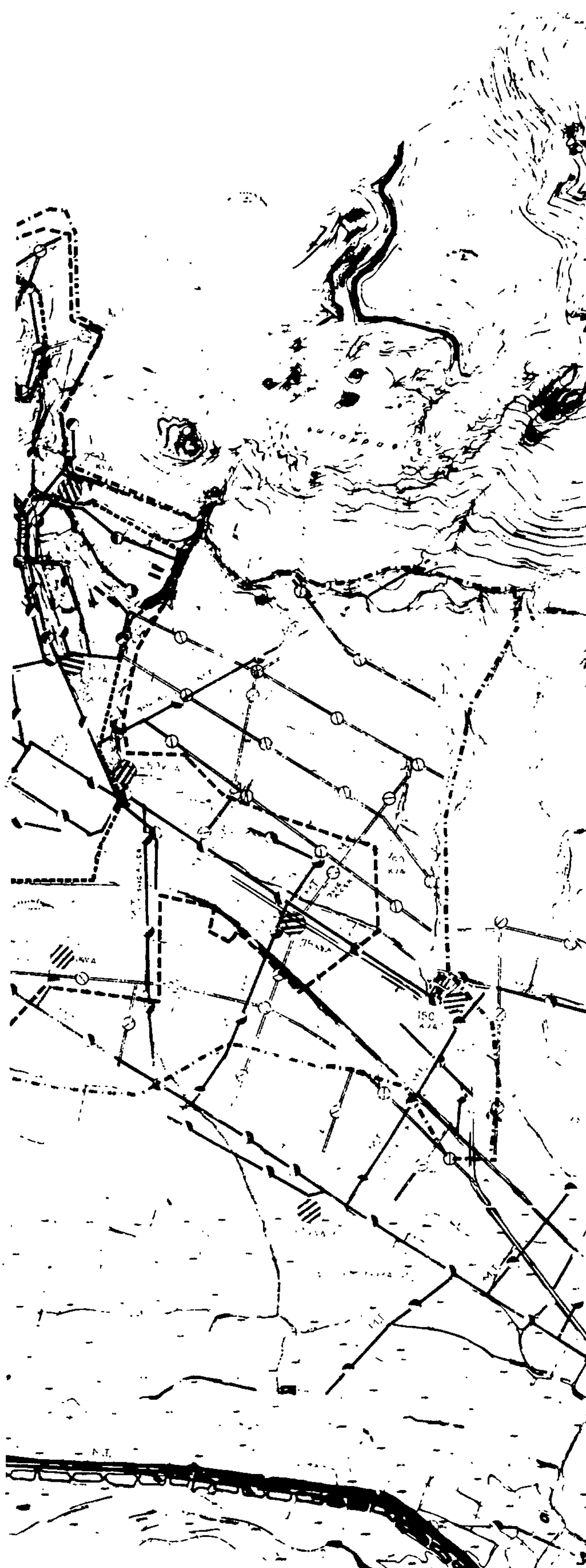
ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ (ΕΥΡ. ΠΕΡΙΟΧΗ)

1 : 25000

ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης
Town plan limits

Ορια Οικισμου προ του '23
Limits of pre 1923 settlement

Ορια πραγματικης πολης
Development area limits

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοι ΔΕΗ
Secondary stations of ΔΕΗ

Σταθμος μετασχηματισμου
Transformation station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Σταθμος παραγωγης με ηλιακη ενεργεια
Solar energy producing station

Επιγειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Ground level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υπογειος αγωγος καυσιμου αεριου (φωταεριο η υγραεριο)
Under level pipeline of gas bunkers (gas or L.P.G.)

Υποσταθμος διανομης καυσιμου αεριου
Substation of gas bunker distribution

Γενικαι εγκαταστασεις καυσιμου αεριου
General installations of gas bunker

Μ.Τ. Μεση τάση

Γ.24105/86

14 Μαρτίου 1986
Η δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

4273 45	4274 41
4273 50	4274 46
4283 05	4284 01
4283 10	4284 06

Γεωργια Ζωη
Κων/νος Καραδημος
Αιμος Τριανταφυλλιδης
Αντωνης Γιαννακοπουλος
Χρηστος Τσιγαρας
Νικος Παππας
Αριστοτελης Μπαρτζωκας
Αναστασιος Ντοντος
Γεωργιος Αντωνιου
Ευθυμιος Παπακωνσταντινου
Κων/νος Βαγιατζης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

Π 262

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1 : 5000 — ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ



Γ. 24/05/86

14 Ιουλίου 1986

Β. ΓΡΥΛΛΗ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρευματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρευματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρευματων με κλειστη διατομη
Culverts

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Ορια περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Main sewers of combined system

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροικου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΑΝΑΧΩΜΑ ΓΙΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

427345	427441	
427350		
428310		

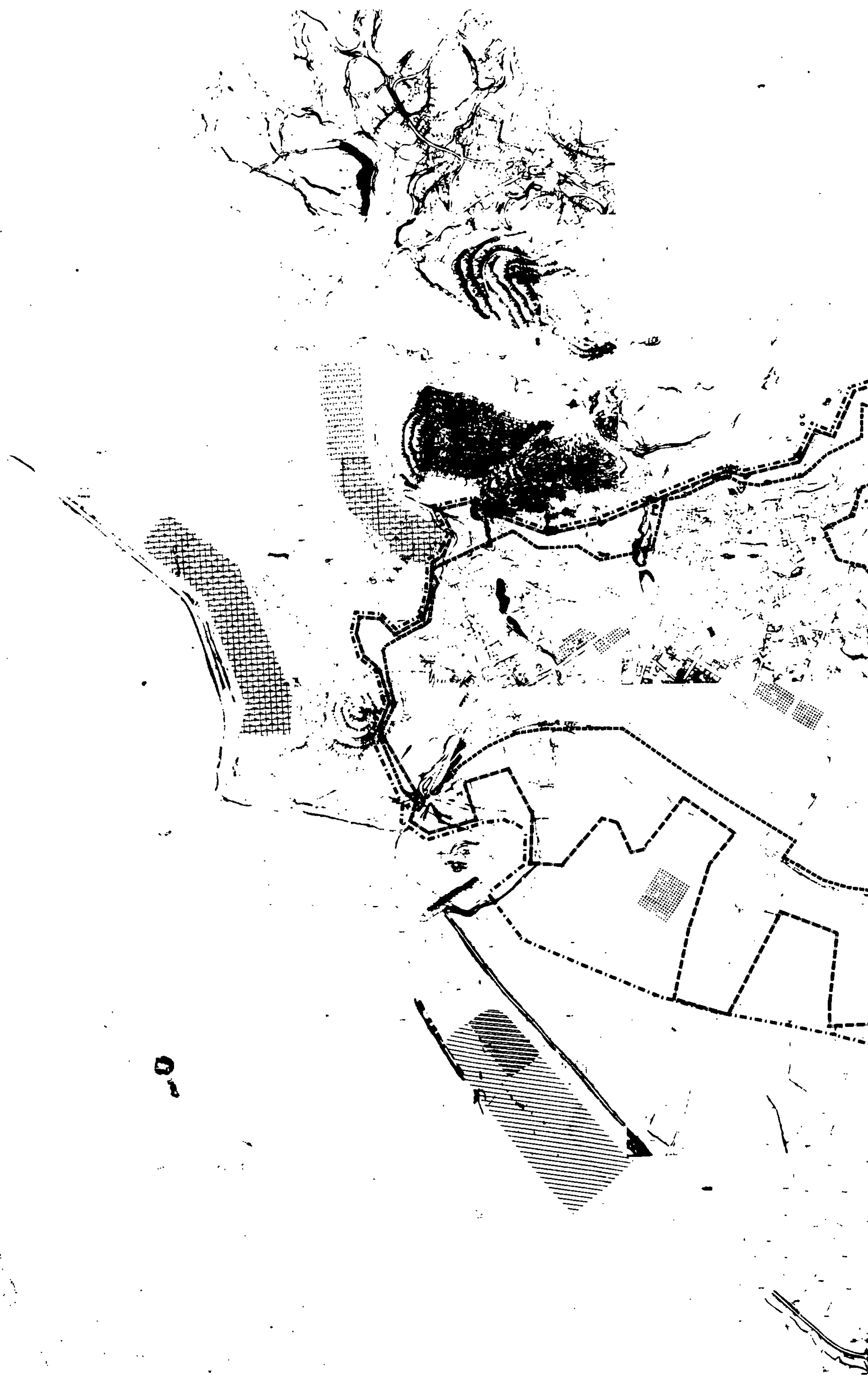
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

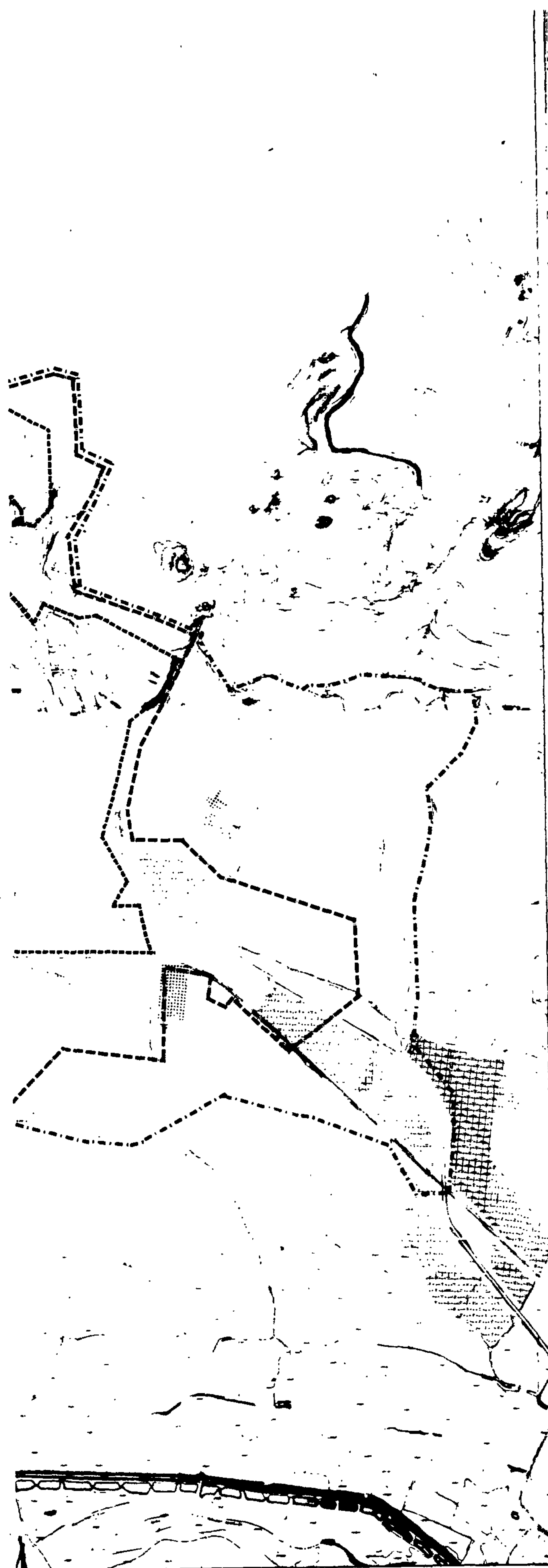
Π 2.3.2 - 2.4.2

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ - ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΤΑΣΙΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

1 : 5000 | ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

ΜΑΙΟΣ | ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ





Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits

Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones

Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses

Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks

Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks

Ζωνες τουριστικης αναπτυξης
Touristic development zones

14 Μαρτίου 1986
Η ΔΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

427345	427441
427350	427446
428305	428401
428310	428406

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.6.1 ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ

1 : 5,000 | ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ

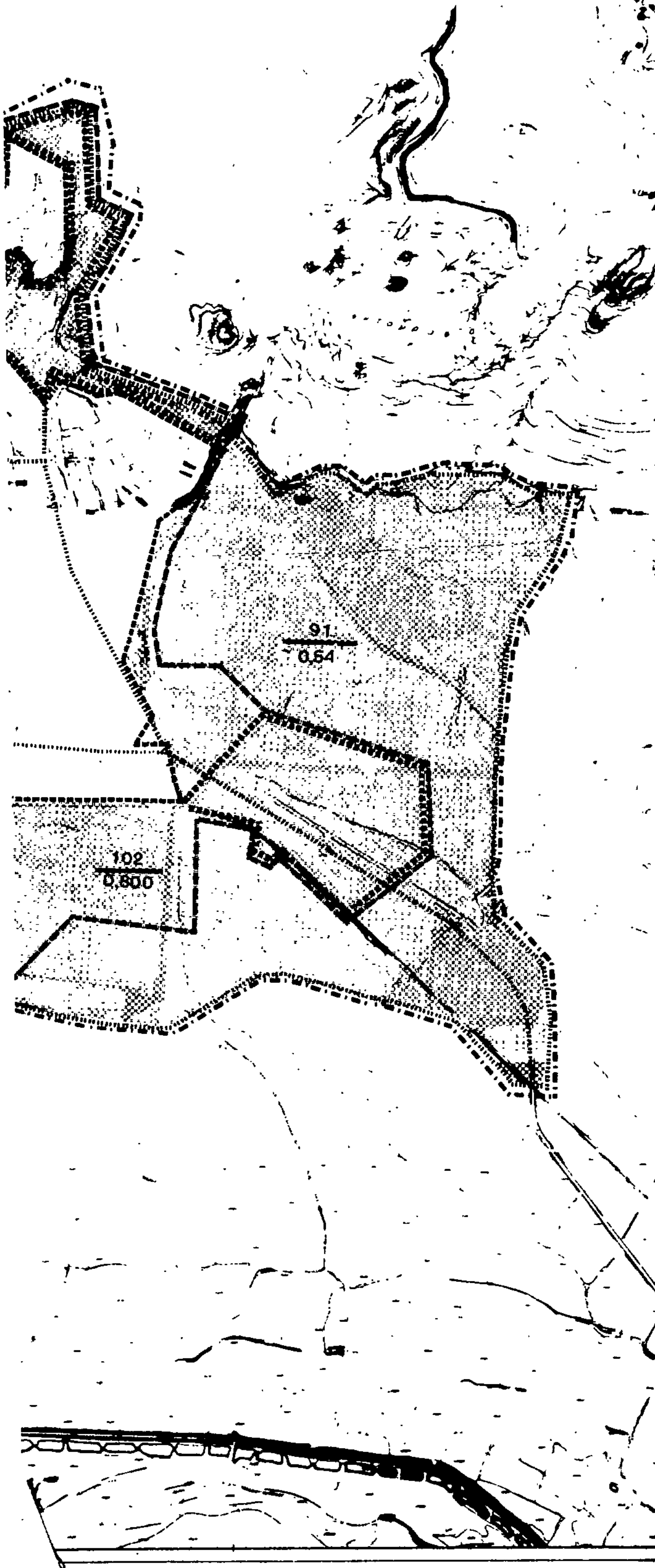
ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ


133
115
128
1,0
140
1,31
113
0,800

Γ 24105/86
Έγκρισης γενικού πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της πόλεως Καλαμπάκας (Τρικάλων)

14 Μαρτίου 1986
Η Δ/ντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban - unit

2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot - ratio per urban - unit

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΩΗ

	427345	427441
	427350	427445
	[illegible]	428401
	428310	[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π-1.4-1.5 ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

Κ. ΜΑΣ. 1 : 5000	ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΜΑΙΟΣ [illegible]	ΝΟΜΟΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Αριθ. 85228/85 (3)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ» Επαρχίας Θάσου, Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν.Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κ.λπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την 93/25.11.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιράχης.

5. Την 9/54/7.2.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ» όπως παρακάτω:

—Θέση το χώρο: (Α2) παραλιακός, τουριστικός.
—Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος.
—Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός.
—Βαθμός διασποράς: (Δ2) Διάσπαρτος.
—Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΣΚ. ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού «ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ» σε εξακόσια (600) τ.μ.

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατά παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την περιοχή εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός του ορίου του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε. Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

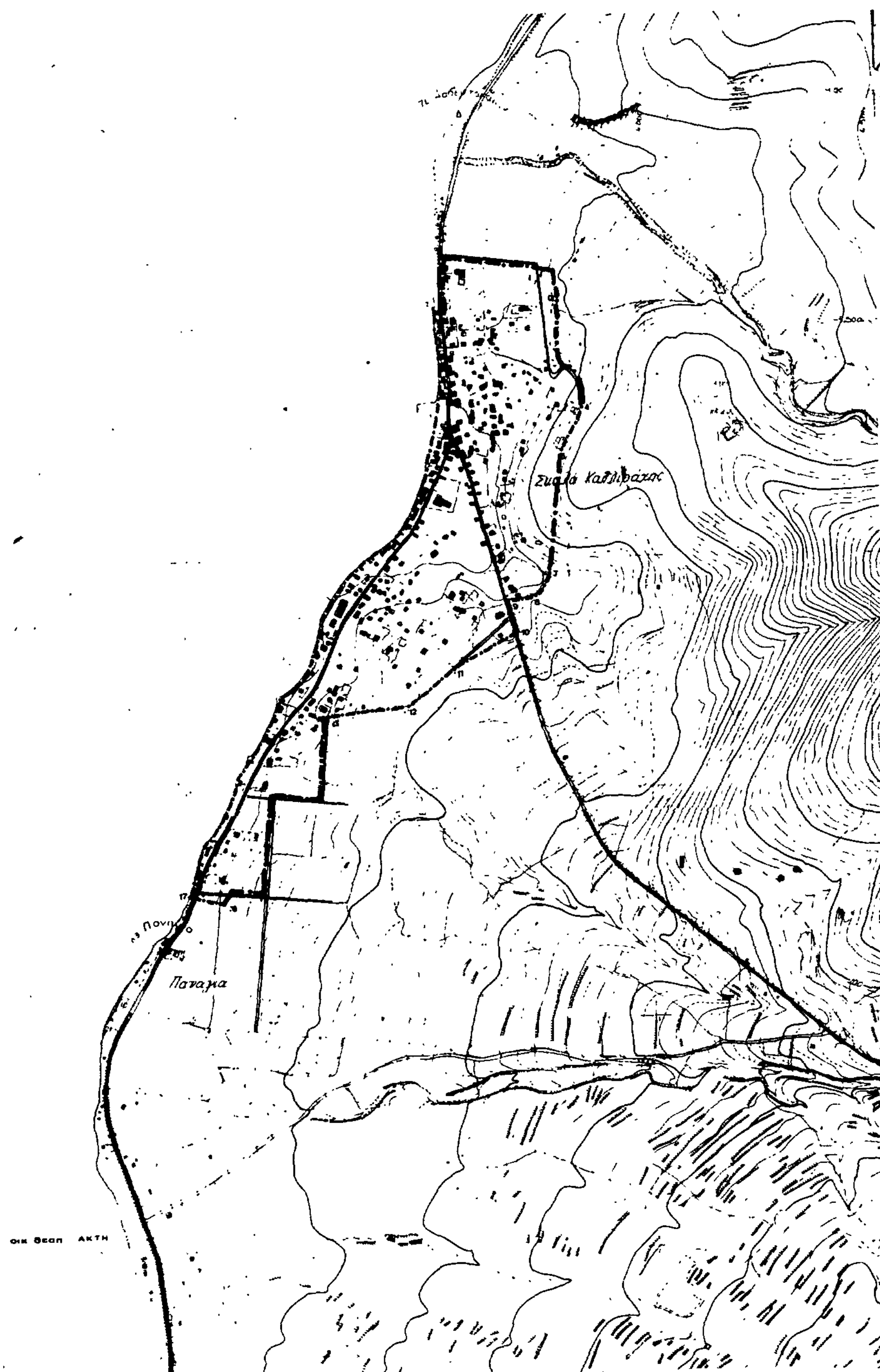
7. Η επικάλυψη των οικοδομών θα γίνεται με στέγη.

8. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Οικισμος: ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

Κ.Α.Δ. 21683
Πρωτ. 22 ΑΠΡ. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
1 2 3 . Ονομασιες

(1):(χ=5545,ψ=-4457) σημείο της παραλίας
(2):(χ=5655,ψ=-4454) σημείο του δρόμου
(3):(χ=5753,ψ=-4453)
(4):(χ=-5870,ψ=-4677)
(5):(χ=5820,ψ=-4768)
(6):(χ=5720,ψ=-4794)
(7):σταυροδρόμι
όριο(7),(8),(9):δευτερεύων δρόμος
όριο(9),(10):κοινοτικός δρόμος
(10):απόσταση 40μ απο σταυροδρόμι
(1):διασταύρωση δευτερευόντων δρόμων
όριο(11),(12):αγροτικός δρόμος
(12):διασταύρωση αγροτικών δρόμων
όριο(12),(13):αγροτικός δρόμος
(13):σταυροδρόμι
(14):(χ 5286,ψ=-5387)
(15):απόσταση 60μ απο διασταύρωση
όριο(15),(16):απόσταση 60μ απο άξονα εθνικού δρόμου
(16):(χ=5075,ψ=-5750)
(17):(χ=4995,ψ=-5730)
όριο(17),(1):γραμμή παραλίας

ΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 8522/8/1555/11-4-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "Περί καθορισμού ορίων ν.Π. του οικισμού Σκάλα Καλλιράχης"
Καβάλα 11-4-1986
Η Προϊσταμένη Τ.Π.Χ.Ε.

Ελευθερία Ανδρεάδου
Τοπ/φος Μηχ/κος με 4-Δ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ. 1:5000
Συνταξη Καλ. Τοροσία	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 82976/οικ. (4)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίων αγροκτήματος «ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ – ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» για ίδρυση και λειτουργία σταυλικής εγκατάστασης από τους Γ. και Π. Κεχαγιά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο Γ. 178468/3.12.1985 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β)Δ/νσεως Δασών, γ) Δ.Υ., δ) Ε.Ο.Τ., ε) Εφ. Προϊστ. και Κλασ. Αρχ/των.

3. Την 85031/7.4.1986 γνωμοδότηση του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή η προς παραχώρηση έκταση δεν βρίσκεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του από 5.5.1984 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 341Δ/5.6.1984) «Αποστάσεις από πόλεις, χωριά, οικισμούς, δρόμους κ.λπ. για ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων, αποφασίζουμε:

Ότι τα 2131α και 5614α τεμάχια, αγροκτήματος «ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ – ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ» συνολικής επιφάνειας 5.000 τ.μ. που πρόκειται να παραχωρηθεί στους Γεώργιο και Πασχάλη Κεχαγιά είναι κατάλληλο για ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων.

Η υπόψη έκταση φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα με κλίμακα 15.000 που είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του ΤΠ ΚΑΙ ΠΕ.

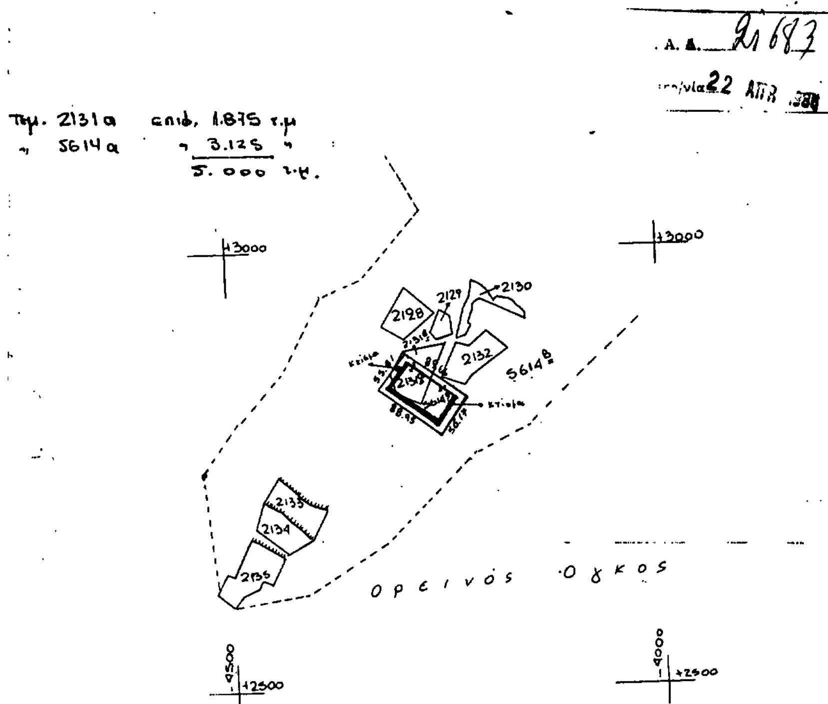
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



ΠΡΟΧΕΙΡΟ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ "ΝΙΚΗΣΙΑΝΗ - ΓΕΩΡΓΙΑΝΗ"
ΔΙΑΝΟΜΗ 1931 και 1961.
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Και συνοδεύει την υπ' αριθμ. 82976/11-4-1986 απόφαση του Νομάρχη Καβάλας "περί παραχωρήσεως των 2131α και 5614α τεμαχίων, επιφ. 5.000 τ.μ. για ίδρυση και λειτουργία εγκαταστάσεων σταυλισμού ζώων.
Καβάλα 11/4/1986.
Η Πρ/νη Τ.Π. και Π.Ε.

Ελευθερία Ανδριάδου
Τοπογράφος Μηχανικός με β' β.